

All' Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale della Sicilia  
Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali  
Via Konrad Roentgen, 3  
**90146 PALERMO**

**INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI IMMOBILI UBICATI  
NEL COMUNE DI RAGUSA**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

*(nota: da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

*(nota: da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)*

La società/ditta \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail  
\_\_\_\_\_ rappresentata, dal/la Sig./ra  
\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*, domiciliato per la carica presso la sede  
della stessa,

**CHIEDE**

di partecipare all'indagine di mercato in oggetto, di cui all'Avviso prot. n. ....  
del ..... pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate –  
Direzione Regionale della Sicilia, in quanto proprietario dell'immobile ubicato nel Comune  
di \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, identificato al  
Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_ al Foglio n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_  
sub \_\_\_\_\_ ovvero (*specificare altro titolo diverso dalla proprietà, o se oggetto  
dell'offerta è un terreno o un immobile da costruire, con i relativi dati*)  
\_\_\_\_\_

In conformità a quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si  
accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in  
caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76, D.P.R. n. 445 del 28  
dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA CHE:**

1. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
6. il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
7. L'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori se presenti, conformità degli impianti elettrici e di produzione di calore, attestato di Certificazione Energetica ecc.);
8. L'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso uffici pubblici dei locali e che non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore del Comune.
9. l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, realizzato in conformità alle indicazioni degli uffici tecnici dell'Agenzia delle Entrate, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dall'Agenzia;
10. nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto dall'Agenzia come sede di un ufficio, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema allegato, che costituisce parte integrante, sostanziale e vincolante dell'offerta;
11. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
12. (nel caso di persona giuridica) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia);
13. (eventuale) la proprietà è disponibile a vendere l'immobile.

In conformità alle previsioni dell'Avviso di indagine di mercato

#### **ALLEGA:**

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri **(a pena di esclusione)**;
- b) copia del presente avviso di indagine di mercato, comprensivo dell'allegato ove vengono individuati i requisiti dell'immobile e dello schema del contratto di locazione, firmata per accettazione in ogni pagina;
- c) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- d) identificativi catastali;
- e) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano, la superficie del front-office, la superficie degli archivi e dell'autorimessa (se presente);
- f) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti degli immobili richiesti, nella quale saranno anche indicate:

- la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali); per la quale andranno specificati:
  - i metri quadrati per front-office;
  - i metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici, archivi correnti di piano, sala front-office);
  - i metri quadrati per vani accessori (vani scale, corridoi, bagni);
- g) Copia del certificato di agibilità;

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Timbro e firma

La società chiede che le comunicazioni relative all'indagine di mercato immobiliare vengano inviate al Sig. \_\_\_\_\_ presso la sede \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Timbro e firma

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale di \_\_\_\_\_.

Timbro e firma

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sicilia.  
Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Timbro e firma