



Nuove potenzialità PREGEO 10
Versione 10.6.1 APAG 2.12
Catania 10 Luglio 2020
Geom. Francesco CICILLINI

RISOLUZIONE N. 1/E



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Roma, 7 gennaio 2020

Allegati: 1

OGGETTO: *Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni con contestuale aggiornamento della mappa e dell'archivio censuario. Risoluzione di accompagnamento alla procedura Pregeo 10 versione 10.6.1.*

PREGEO 10

14 Dicembre 2016
CIRCOLARE 44/E
PREGEO 10.6.0
APAG 2.08

Versione in uso
dal 02 Maggio 2017
al 30 Giugno 2020

07 Gennaio 2020
Risoluzione 1
PREGEO 10.6.1
APAG 2.12

Versione in uso
dal 01 Luglio 2020

RISOLUZIONE 1/2020

La nuova versione è stata sviluppata nell'ottica di conseguire i seguenti obiettivi:

IMPLEMENTAZIONE NUOVE FUNZIONALITA'

INTEGRAZIONE CONTROLLI

ESTENSIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI

RISOLUZIONE 1/2020

IMPLEMENTAZIONE NUOVE FUNZIONALITA'

INTEGRAZIONE CONTROLLI

ESTENSIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI

RISOLUZIONE 1/2020

IMPLEMENTAZIONE NUOVE FUNZIONALITA'

Nell'ottica di semplificare l'attività dei tecnici redattori degli atti geometrici di aggiornamento sono state introdotte nella procedura diverse novità

SOTTOSCRIZIONE DEL PREGEO IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE
POSSIBILITA' DI VISUALIZZARE IN SOVRAPPOSIZIONE EDM E PROPOSTA
PRODUZIONE AUTOMATICA MODELLO CENSUARIO PER LA TIPOLOGIA S.C.
ATTI D'AGGIORNAMENTO PER GLI UFFICI DOVE VIGE CATASTO TAVOLARE

RISOLUZIONE 1/2020

SOTTOSCRIZIONE DEL PREGEO IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE

Per gli atti d'aggiornamento le cui particelle sono intestate a **persone giuridiche** è stata implementata una apposita funzionalità che permette di inserire il nominativo del sottoscrittore e della qualità rivestita



Ufficio provinciale di: CATANIA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 8.504.003

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

Pag. 2 di 15

Particelle

Comune: CATANIA CATANIA Sez. Censuaria: A
Foglio: 0200 Particelle: 25

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

SICILIANA IMMOBILIARE S.R.L. CON SEDE IN CATANIA C.F. 03908790874
FIRMA CICILLINI FRANCESCO
IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE UNICO

Firma _____

RISOLUZIONE 1/2020



Ufficio provinciale di: CATANIA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 8.504.003

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

Pag. 2 di 15

Particelle

Comune:	CATANIA CATANIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0200	Particelle:	25

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

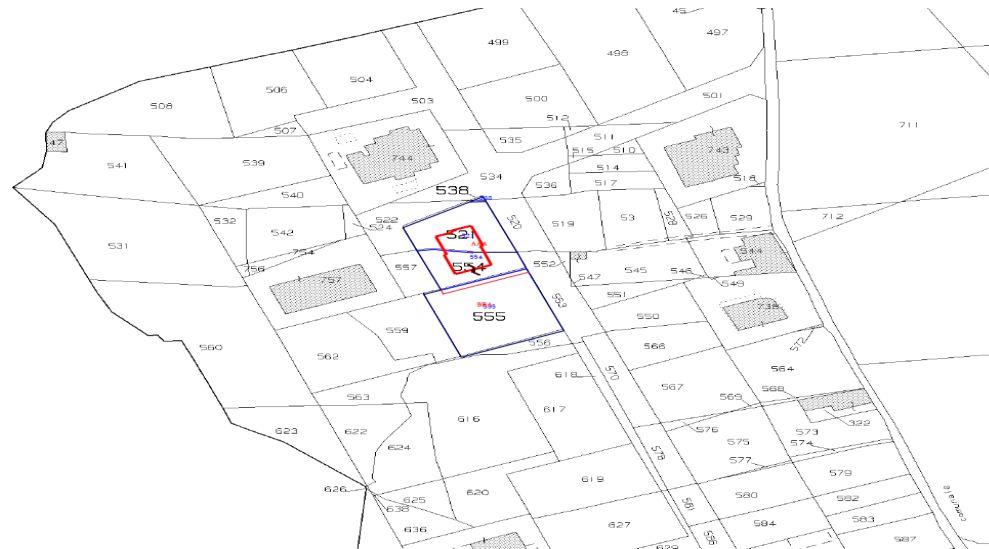
SICILIANA IMMOBILIARE S.R.L. CON SEDE IN CATANIA C.F. 03908790874
FIRMA CICILLINI FRANCESCO
IN QUALITA DI AMMINISTRATORE UNICO

Firma _____

RISOLUZIONE 1/2020

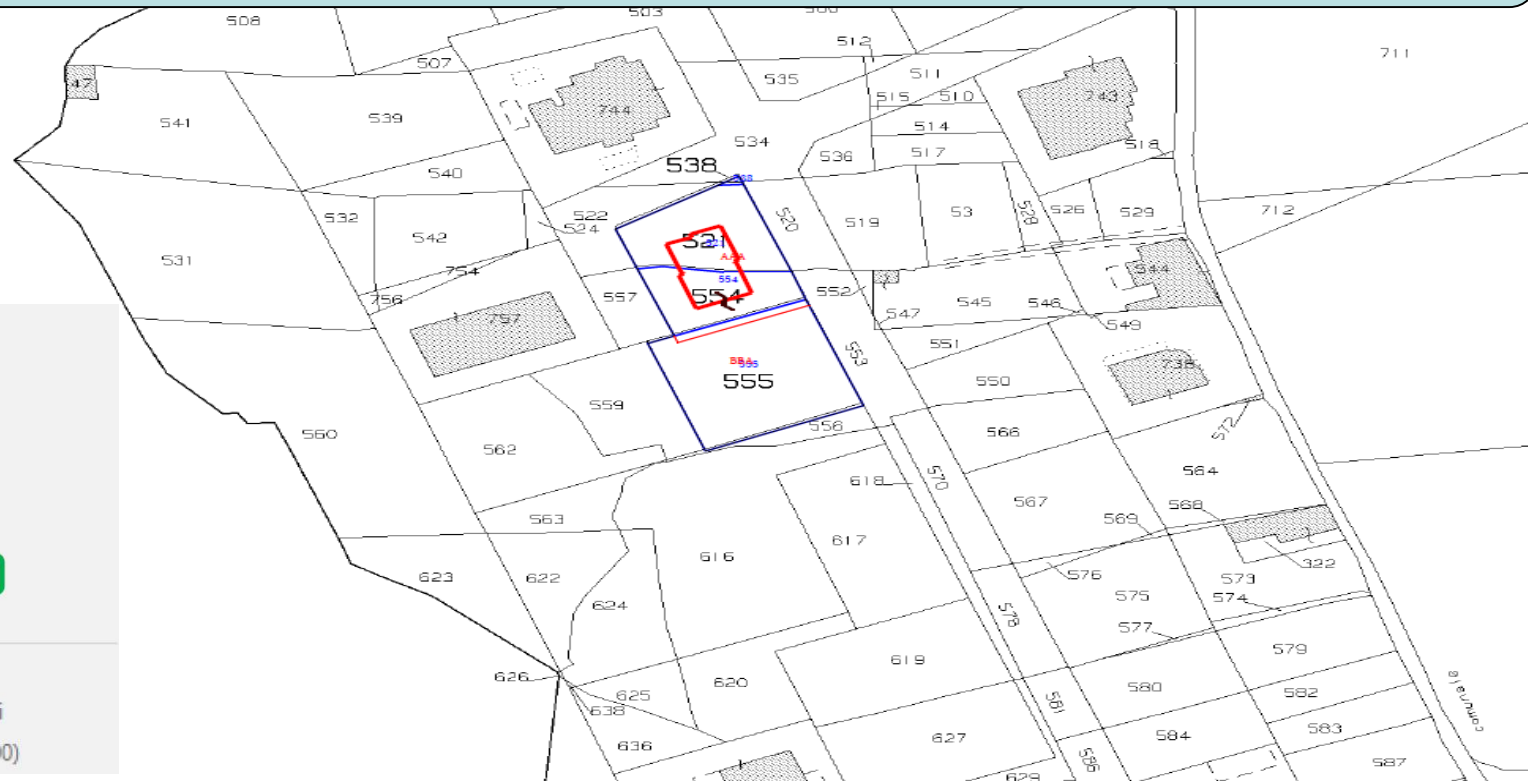
**POSSIBILITA' DI VISUALIZZARE IN SOVRAPPOSIZIONE
ESTRATTO DI MAPPA E PROPOSTA D'AGGIORNAMENTO**

La nuova funzionalità consente di visualizzare in sovrapposizione le geometrie dell'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con la proposta d'aggiornamento del tecnico redattore



RISOLUZIONE 1/2020

POSSIBILITA' DI VISUALIZZARE IN SOVRAPPOSIZIONE
ESTRATTO DI MAPPA E PROPOSTA D'AGGIORNAMENTO



- ✓ Testo veloce
- ✓ **Identificativi**
- ✓ Vettori
- Scala...
- Quote
- altezza caratteri
- ✓ **estratto di mappa**
- Parametri
- Schema del Rilievo
- Visualizza poligonali
- Visualizza Ellissi (x100)

RISOLUZIONE 1/2020

PRODUZIONE AUTOMATICA MODELLO CENSUARIO PER LA TIPOLOGIA TIPO MAPPALE CON STRALCIO DI CORTE

La nuova versione permette di superare un limite della versione precedente che non era in grado di individuare in automatico se l'atto d'aggiornamento predisposto, era da considerarsi **Tipo Mappale con stralcio di corte** o **Tipo Frazionamento-Mappale**, generando in automatico il modello censuario per la tipologia Tipo Mappale con stralcio di corte (SC)

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0130	116	000			00000	10	93	SN	049	01		
S		0130	116	000			00000	00	00		000			
C		0130		000	a	AAA	00000	08	74	SN	049	01		
C		0130		000	b	AAB	00000	02	19	SR	282			

RISOLUZIONE 1/2020

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0130	116	000			00000	10	93	SN	049	01		
S		0130	116	000			00000	00	00		000			
C		0130		000	a	AAA	00000	08	74	SN	049	01		
C		0130		000	b	AAB	00000	02	19	SR	282			

RISOLUZIONE 1/2020

ATTI D'AGGIORNAMENTO PER GLI UFFICI DOVE VIGE IL CATASTO
TAVOLARE

Per la predisposizione di atti d'aggiornamento relativi alle province in cui vige il **Catasto Tavolare** (Trento, Bolzano, Trieste e Gorizia) la nuova versione permette di inserire il numero della ***partita tavolare*** e il ***corpo tavolare*** in modo da poter predisporre in automatico il **Foglio di Notifica**

RISOLUZIONE 1/2020

IMPLEMENTAZIONE NUOVE FUNZIONALITA'

INTEGRAZIONE CONTROLLI

ESTENSIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI

RISOLUZIONE 1/2020

INTEGRAZIONE CONTROLLI

Nella nuova procedura sono stati Integrati i controlli eseguiti in automatico, anche nell'ottica della migrazione nella nuova piattaforma SIT

CONTROLLI SU PARTICELLE CON DESTINAZIONE FABBRICATI RURALI
PREDISPOSIZIONE DI TIPI MAPPALI CON PARTICELLE DEL CT GIA' CENSITE AL CF
CONTROLLI SULLA COERENZA DELLE SUPERFICI CENSUARIE
CONTROLLI SULLA SUPERFICIE REALE ASSEGNATA ALLE PARTICELLE

RISOLUZIONE 1/2020

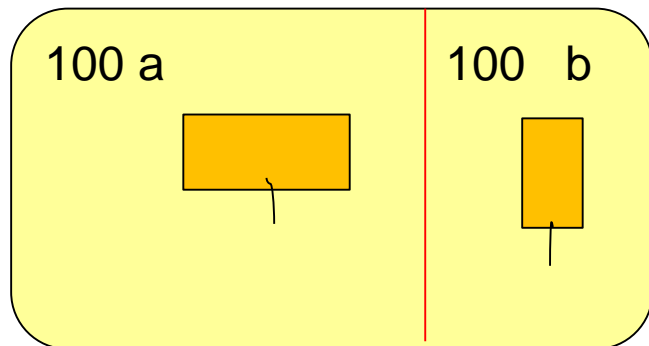
CONTROLLI SU PARTICELLE CON DESTINAZIONE *FABBRICATI RURALI*

Nel caso di atti d'aggiornamento che trattano particelle con destinazione **Fabbricato Rurale (279) o Fabbricato Rurale diviso in Subalterni (281)**, le particelle derivate, se presentano all'interno fabbricati devono transitare a 282 (Ente Urbano), se non presentano fabbricati all'interno devono conservare la stessa destinazione della particella originaria (279 o 281).

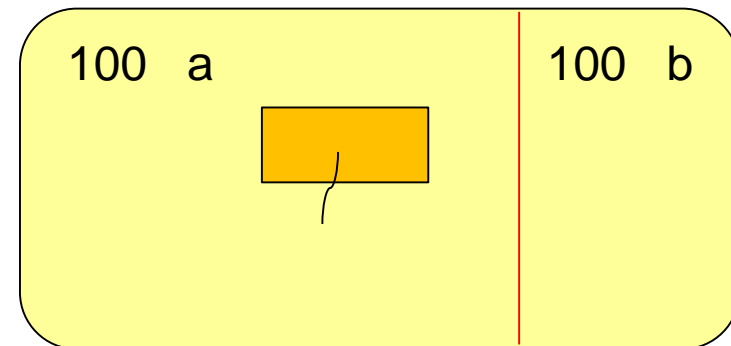
A valle del processo di approvazione, nel caso di assenza di fabbricati all'interno della particella derivata, l'Ufficio provvedere a variare la destinazione in **Area Rurale (273)**

RISOLUZIONE 1/2020

CONTROLLI SU PARTICELLE CON DESTINAZIONE *FABBRICATI RURALI*



Caso 1: derivata con fabbricato all'interno



Caso 2: derivata senza fabbricato all'interno

RISOLUZIONE 1/2020

PREDISPOSIZIONE DI TIPI MAPPALI CON PARTICELLE DEL CATASTO TERRENI GIA' CENSITE AL CATASTO FABBRICATI

La nuova versione consente di predisporre Tipi Mappali con particelle a destinazione diversa da **278 (Fabbricato Promiscuo) o 282 (Ente Urbano)** su cui sono presenti, al Catasto Fabbricati, unità immobiliari urbane (uiu).

L'identificativo del Catasto Terreni, qualora uguale a quello del Catasto Fabbricati, potrà essere confermato nel Modello Censuario.

Nella fase di predisposizione dell'atto da presentare all'Ufficio, bisogna indicare gli identificativi del Catasto Fabbricati (Comune, Foglio, Particella, Sub)

RISOLUZIONE 1/2020

CONTROLLI SULLA COERENZA DELLE SUPERFICI CENSUARIE

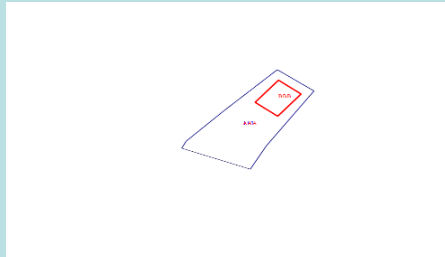
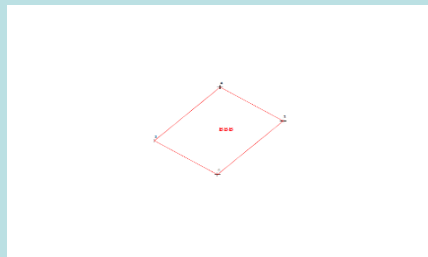
La procedura, in fase di conferma del Modello Censuario, procede a una verifica di coerenza delle superfici nei diversi schemi compilati, segnalando le eventuali incoerenze riscontrate.

RISOLUZIONE 1/2020

CONTROLLI SULLA SUPERFICIE REALE ASSEGNATA ALLE PARTICELLE

Con la nuova versione in tutti i contorni chiusi, definiti nel libretto delle misure con le *righe di tipo 7*, sia nel caso di aree che di fabbricati, occorre indicare la **particella madre** e/o la **particella derivata**.

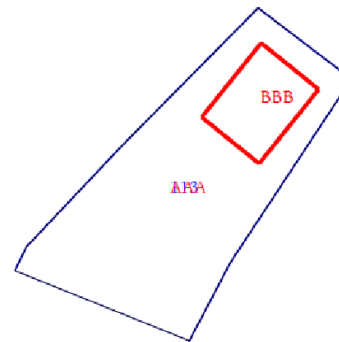
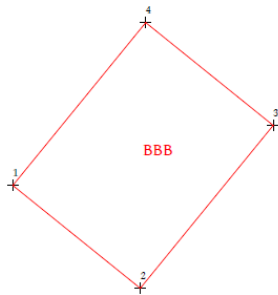
Le particelle interamente rilevate devono essere indicate nel modello censuario con superficie reale (sr)



```
0|07072020|24|C297|0160|113|
9|540|10|20|13604|PREGEO 10.
6|deroga|
8|1|13839.925|13601.150|sf|
8|2|13837.661|13603.936|sf|
8|3|13841.255|13606.856|sf|
8|4|13843.518|13604.069|sf|
6|fabbricato|
7|5|1|2|3|4|1|RC|BBB|113|
```

RISOLUZIONE 1/2020

CONTROLLI SULLA SUPERFICIE REALE ASSEGNATA ALLE PARTICELLE



0|07072020|24|C297|0160|113
 9|540|10|20|13604|PREGEO 10
 6|deroga|
 8|1|13839.925|13601.150|sf|
 8|2|13837.661|13603.936|sf|
 8|3|13841.255|13606.856|sf|
 8|4|13843.518|13604.069|sf|
 6|fabbricato|

7|5|1|2|3|4|1|RC|BBB|113|

GRAFICA DA LIBRETTO

PROPOSTA AGGIORNAMENTO

LIBRETTO DELLE MISURE

RISOLUZIONE 1/2020

IMPLEMENTAZIONE NUOVE FUNZIONALITA'

INTEGRAZIONE CONTROLLI

ESTENSIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI

RISOLUZIONE 1/2020

ESTENSIONE DEI FLUSSI DOCUMENTALI

Sono stati creati nuovi flussi di trasmissione documentazione, con la creazione di una nuova tipologia di atto aggiornamento appartenente alla macro categoria **speciale** e con la piattaforma **SISTER**, per la trasmissione di atti d'aggiornamento a rettifica (TR) e atti d'aggiornamento in sostituzione di atti d'aggiornamento annullati dall'Ufficio, oltre alla richiesta di libretti delle misure relativi ad atti d'aggiornamento approvati.

CREAZIONE NUOVA TIPOLOGIA RAPPRESENTAZIONE PARTICOLARITA' TOPOGRAFICHE
TRASMISSIONE TELEMATICA ATTI AGGIORNAMENTO A RETTIFICA
TRASMISSIONE ATTI AGGIORNAMENTO IN SOSTITUZIONE DI ATTI ANNULLATI DALL'UFFICIO
RICHIESTA DI LIBRETTO DELLE MISURE DI ATTO AGGIORNAMENTO APPROVATO

RISOLUZIONE 1/2020

CREAZIONE NUOVA TIPOLOGIA RAPPRESENTAZIONE PARTICOLARITA' TOPOGRAFICHE

Nella nuova procedura, nella **macro categoria Speciale**, è stata prevista una nuova tipologia di atto d'aggiornamento, denominata **Rappresentazione Particolarità Topografiche (RT)** utilizzabile per rappresentare nella cartografia catastale delle variazioni per le quali non è obbligatorio o non è possibile predisporre un Tipo Mappale.

E' utilizzabile per inserire , modificare, cancellare linee di vestizione, per l'inserimento di fabbricati per cui non è richiesto l'accatastamento al Catasto Fabbricati (edifici adibiti al culto) , individuazione delle aree cimiteriali, e fusione di particelle aventi stessa qualità, classe e titolarità, purché contigue.

Per questa tipologia di atto d'aggiornamento non è dovuto il pagamento dei diritti catastali

RISOLUZIONE 1/2020

TRASMISSIONE TELEMATICA ATTI AGGIORNAMENTO A RETTIFICA

Gli atti a rettifica (TR) di atti d'aggiornamento già approvati, appartenenti alla macro categoria **Speciale**, dovranno essere trasmessi telematicamente all'Ufficio attraverso la piattaforma **SISTER**.

Saranno esclusi dal processo di approvazione automatica, e saranno verificati, approvati o respinti dal tecnico dell'Ufficio

Sconteranno al momento della trasmissione i bolli e i tributi previsti sia per l'atto d'aggiornamento che per l'estratto di mappa.

RISOLUZIONE 1/2020

TRASMISSIONE ATTI AGGIORNAMENTO IN SOSTITUZIONE DI ATTI ANNULLATI D'UFFICIO

Qualora un atto d'aggiornamento sia stato reso inidoneo dall'Ufficio (annullato) può essere ripresentato senza scontare i tributi speciali e i bolli (Circ. 1/2010), restano validi infatti i tributi scontati con l'atto d'aggiornamento annullato dall'Ufficio.

In relazione al nuovo Estratto di Mappa da utilizzarsi, alla stessa stregua dell'atto d'aggiornamento, potrà essere rilasciato senza il pagamento dei relativi tributi.

Nell'applicativo SISTER è stata inserita la prevista opzione che permette di effettuare la richiesta in esenzione

RISOLUZIONE 1/2020

RICHIESTA LIBRETTO DELLE MISURE DI ATTO AGGIORNAMENTO APPROVATO

La richiesta di un libretto delle misure di un atto d'aggiornamento geometrico approvato, dalla data di emanazione della Risoluzione 1/2020 (07 Gennaio 2020), può essere effettuata telematicamente attraverso il canale SISTER senza pagamento di diritti o tributi.

E' stato inserito nell'applicativo SISTER un apposito comando.

La richiesta continua comunque ad essere presentabile ed espletabile presso le sedi degli Uffici Provinciali Territorio

Richiesta di accesso formale ai documenti amministrativi di natura catastale*(Legge n. 341/1990, DPR n. 184/2006 e Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio n. 47054/2007)*

Gentile Contribuente, con questo modello può chiedere di accedere a documenti amministrativi di natura catastale depositati presso l'ufficio in indirizzo. La richiesta di accesso deve essere proposta al responsabile dell'ufficio che ha emanato l'atto finale o che lo detiene stabilmente; può anche essere inviata con raccomandata A/R, via fax o telematicamente, allegando copia di un documento d'identità ed effettuando il pagamento delle spese di accesso (per le modalità contattare l'ufficio a cui è rivolta la richiesta).

Io sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____, residente a _____ prov. _____,
in _____,
codice fiscale [| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |], telefono _____,
email _____,
documento di identità: tipo _____ n° _____,
rilasciato da _____ il _____

in qualità di:

- diretto interessato
 - legale rappresentante _____
(Allegare idonea documentazione, o autocertificazione, che attesti la carica ricoperta, la funzione svolta e i relativi poteri)
 - per conto di _____
(Allegare la delega, accompagnata dal documento di chi la rilascia)
- chiedo:**

- di prendere visione
- di ricevere copia semplice (integrale o parziale)
- di ricevere copia in bollo (integrale o parziale)
- di ricevere copia su supporto elettronico, in formato non modificabile

dei seguenti documenti:

(Riportare gli atti oggetto della richiesta, o il procedimento in cui sono inseriti, nonché altri elementi utili a identificare il tipo di informazione e/o documento richiesti)

Motivazione della richiesta:

(Specificare l'interesse personale, concreto e attuale che giustifica la richiesta)

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al D.lgs. n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

RICHIESTA LIBRETTO DELLE MISURE DI ATTO AGGIORNAMENTO APPROVATO

Occorre compilare ed allegare il **modello 19T** di richiesta di accesso formale ai documenti amministrativi di natura catastale.

RISOLUZIONE 1/2020

RICHIESTA LIBRETTO DELLE MISURE DI ATTO AGGIORNAMENTO APPROVATO

Elenco richieste Libretti di Campagna Approvati

Seleziona annualità

2020

Cerca

ProtRichiesta	DataRichiesta	LibCampagna	CodCom	Foglio	Utente	Motivazione
2020CT0063213	07/07/2020	2015CT0111171	G253	7	PLRPTR69C13E133P	PREDISPOSIZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO SECONDO LA CIRC

1 elemento individuato

Motivazione Richiesta

INVIA

Uscita

Respingi Richiesta

GRAZIE PER L'ATTENZIONE
Geom. CICILLINI Francesco