

## COMUNICATO STAMPA

### **Sicilia, oltre 34mila compravendite di immobili nel 2017 (+4,5%) Scendono le quotazioni nei capoluoghi (-1,7%) e nelle province (-1,9%)**

Il mercato immobiliare siciliano è in crescita, con le compravendite che toccano quota 34.234, segnando un aumento del 4,5% rispetto all'anno scorso. Scendono leggermente le quotazioni, sia per gli immobili situati nei capoluoghi (valore medio di 1.153 €/m<sup>2</sup>), sia per le abitazioni in provincia (valore medio di 774 €/m<sup>2</sup>). Sono questi i principali dati emersi dalle statistiche regionali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare riferite all'anno 2017, pubblicate lo scorso 1° giugno.

**Compravendite** - In testa per numero di transazioni si posizionano le province di Palermo (8.732) e Catania (7.678), seguite da Messina (4.358), Siracusa (2.995) e Trapani (2.845) che, nel 2017, sorpassa Agrigento (2.722), Ragusa (2.236), Caltanissetta (1.711) e, infine, Enna (955). Rispetto al 2016, le province che registrano il maggiore incremento di compravendite sono Trapani (+11,5%), Enna (+9,8%), Ragusa (+7,7%) e Siracusa (+6,9%). La variazione annua per le province di Palermo (+4,7%) e Catania (+4,9%) è, invece, poco sopra la media regionale. Restano pressoché invariate le transazioni nella provincia di Messina (+0,2%), Agrigento (-0,1%) e Caltanissetta (-1,0%). I volumi di compravendita del 2017, sebbene confermino una moderata ripresa del mercato, iniziata a partire dal 2014, sono ancora distanti dai livelli che avevano caratterizzato il periodo pre-crisi e, in particolare, dai valori registrati nel biennio 2005-2006.

**Superficie** - La dimensione media per unità abitativa compravenduta nei capoluoghi siciliani è pari a 105,7 m<sup>2</sup>, in lieve calo (-1,0 m<sup>2</sup>) rispetto all'anno 2016; anche a livello provinciale, il dato è in moderata decrescita (-0,5 m<sup>2</sup>) pari a 107,1 m<sup>2</sup>. Con riguardo alle classi dimensionali, le abitazioni più vendute sono quelle di consistenza da 85 m<sup>2</sup> fino a 115 m<sup>2</sup> sia per le province che per i capoluoghi.

**Quotazioni** - Il valore di mercato delle abitazioni a livello regionale presenta variazioni in diminuzione rispetto all'annualità precedente. Nelle città capoluogo si rileva un valore medio pari a 1.153 €/m<sup>2</sup>, in calo dell'1,7% rispetto al valore 2016. La tendenza è più marcata per le città di Enna (-7,3%), Caltanissetta (-6,3%) e Trapani (-3,4%). I prezzi delle abitazioni nei capoluoghi sono superiori alla media regionale a Messina, Enna, Palermo e Catania. Fanalino di coda è la città di Caltanissetta.

---

#### UFFICIO FORMAZIONE COMUNICAZIONE E SVILUPPO

Via K. Roentgen, 3 - 90146 Palermo

Tel. 091 6803563 - 320.4306318

E-mail: [dr.sicilia.relazioniesterne@agenziaentrate.it](mailto:dr.sicilia.relazioniesterne@agenziaentrate.it)

Sito internet <http://sicilia.agenziaentrate.it>

Nei comuni in provincia le quotazioni sono sensibilmente più basse rispetto a quelle dei capoluoghi, con le province di Messina, Trapani, Catania e Ragusa che mostrano valori più alti della media (774 €/m<sup>2</sup>). Caltanissetta conferma, anche nel resto della provincia, la quotazione media più bassa (547 €/m<sup>2</sup>).

**Focus su Palermo** - Quasi l'82% delle compravendite della provincia si concentra nel capoluogo (5.109), con un aumento del 7,9% rispetto al 2016, e nei comuni della fascia costiera. La quotazione media della città è di 1.243 €/m<sup>2</sup> con un calo dell'1,2% rispetto all'anno precedente. In particolare, la macroarea più apprezzata resta la "Libertà, Politeama, S. Francesco, Carella" (prezzo medio 1.738 €/m<sup>2</sup>), seguita dalla "Notarbartolo, Giotto, Strasburgo, Da Vinci" (prezzo medio 1.603 €/m<sup>2</sup>) e dalla "Fascia costiera Nord" (prezzo medio 1.551 €/m<sup>2</sup>). Le variazioni delle quotazioni nelle macroaree palermitane sono tutte negative rispetto all'anno precedente.

**Approfondimenti** - Per saperne di più è possibile consultare il sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) all'interno della sezione "Aree tematiche>Osservatorio del mercato immobiliare>Accedi a Pubblicazioni>Statistiche regionali", dove sono specificati tutti i dati a livello provinciale.

**Palermo, 12 giugno 2018**