

COMUNICATO STAMPA

**Sicilia, oltre 36mila compravendite di immobili nel 2018 (+7,5%)
Tra le città, bene Caltanissetta (+11,8%) e Siracusa (+10,3%)
Tutti i dati, con i focus per provincia, sul sito delle Entrate**

Mercato immobiliare siciliano in crescita nel 2018, con le compravendite che toccano quota 36.881, segnando un aumento del 7,5% rispetto all'anno precedente. Scendono leggermente le quotazioni sia per gli immobili situati nei capoluoghi (1.117 €/m²), sia per le abitazioni in provincia (764 €/m²). Sono questi i principali dati emersi dalle Statistiche regionali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare riferite all'anno 2018 pubblicate oggi.

L'andamento delle compravendite – In testa per numero di transazioni si posizionano le province di Palermo (9.493) e Catania (8.358), seguite da Messina (4.631), Siracusa (3.308), Agrigento (2.918), Trapani (2.897), Ragusa (2.372), Caltanissetta (1.915) e infine Enna (988). Rispetto al 2017, le province che registrano il maggiore incremento di compravendite sono Caltanissetta (+11,8%) e Siracusa (+10,3%). Anche le variazioni annue per le province di Catania (+8,8%) e Palermo (+8,3%) sono sopra la media regionale. Seguono poi Agrigento (+6,6%), Messina (+6,2%), Ragusa (+6%) ed Enna (+3,1%). È sostanzialmente stabile il numero di transazioni per la provincia di Trapani (+1,5%).

La superficie media – La dimensione media per unità abitativa compravenduta nei capoluoghi siciliani è pari a 106 m², mentre è leggermente superiore in provincia (107,4 m²). Con riferimento alle classi dimensionali, le abitazioni più acquistate sono quelle con un taglio che va da 85 a 115 m², sia per le province che per i capoluoghi.

L'andamento delle quotazioni – Il valore di mercato delle abitazioni a livello regionale presenta variazioni in diminuzione rispetto all'annualità precedente. Nelle città capoluogo si rileva un valore medio pari a 1.117 €/m², in calo del 3,12 % rispetto al 2017. La tendenza è più marcata per le città di Enna (-6,7%), Messina (-6,2%), Trapani (-3,6%) e Caltanissetta (-3,4%). I prezzi delle abitazioni nei capoluoghi sono superiori alla media regionale a Messina, Palermo, Catania e Enna.

Nei comuni in provincia le quotazioni sono sensibilmente più basse rispetto a quelle dei capoluoghi. In dettaglio le province di Trapani, Messina, Catania, Ragusa mostrano valori più alti della media regionale (764 €/m²). Caltanissetta conferma, anche nel resto della provincia, la quotazione media più bassa (533 €/m²).

Per approfondimenti – Per saperne di più è possibile consultare il sito internet dell’Agenzia delle Entrate all’indirizzo www.agenziaentrate.gov.it nella sezione Aree tematiche – Osservatorio del Mercato immobiliare – Pubblicazioni – Statistiche Regionali.

Palermo, 5 giugno 2019

Contenuti extra

Tutte le [statistiche regionali](#)

Le [altre pubblicazioni Omi](#)

La [sezione](#) dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare sul sito dell’Agenzia

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Regionale della Sicilia

Via K. Roentgen, 3 – 90146 Palermo | <http://sicilia.agenziaentrate.gov.it> | www.agenziaentrate.gov.it



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

DR Sicilia - Relazioni esterne

091.6803563 – 320.4206318 – 349.2808663

dr.sicilia.relazioniesterne@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)