

IN SICILIA. Aumento del 12,4% rispetto al 2015. Bene Palermo, Trapani ed Agrigento. Flessione solo ad Enna



CASE, LE VENDITE SONO IN RIPRESA

Il report, realizzato [dall'Osservatorio mercato immobiliare \(OMI\)](#) insieme alla direzione siciliana dell'[Agenzia delle Entrate](#) dell'ufficio attività immobiliare, è stato presentato ieri mattina a Palermo.

Giorgio Mannino
PALERMO

••• Buone notizie per il mercato immobiliare siciliano. Che registra rispetto al 2015, nei dati relativi allo scorso anno, un incremento delle compravendite del 12,4% attestato a 33.819. Numeri in netta ripresa rispetto alle flessioni che dal 2010 e fino al 2014 avevano funestato il mercato delle case nell'Isola. Una crescita che, tuttavia, continua ad essere balbettante rispetto al trend nazionale. E molto lontana dai volumi di compravendita che avevano caratterizzato il periodo pre-crisi nel biennio 2005/06. Questo è il dato più significativo emerso dal report realizzato [dall'Osservatorio mercato immobiliare \(OMI\)](#) insieme alla direzione siciliana dell'[Agenzia delle Entrate](#) dell'ufficio attività immobiliare, presentato ieri mattina a Palermo nei locali di

via Roentgen. Sul podio del segno positivo, Catania, Ragusa e Messina registrano i migliori trend di crescita. Rispettivamente con una variazione percentuale nel biennio 2015/16 del +20,3%, +19,9% e +17,7%. Seguono a ruota le province di Caltanissetta (+9,4%), Agrigento (+8,9%), Trapani (+8,2%), Palermo (+8%), Siracusa (+6,5%). Discorso diverso per Enna che, in controtendenza, registra una flessione delle compravendite immobiliari pari a -18,3%. La superficie media per unità abitativa compravenduta dei capoluoghi siciliani è pari al 106,7 m2, mentre su base provinciale le abitazioni misurano in media 109,9 m2. Palermo e Catania sorreggono il mercato delle case assorbendo circa il 50% del volume regionale delle compravendite. Quali sono le motivazioni di questa ripresa del mattone? Il buon andamento del mercato è favorito dai bassi tassi d'interesse, dalla disponibilità delle banche a concedere credito con più facilità e soprattutto dalle quotazioni delle case. Che, in Sicilia, presentano un trend discendente rispetto al 2015 ma in aumento nel primo

trimestre 2017 con un valore medio per le città capoluogo pari a 1.173 euro a m2. Il calo più marcato, in tal senso, ha interessato maggiormente Agrigento (-6,0%), Catania (-4,2%) e Palermo (-3,6%). Le quotazioni delle abitazioni in provincia sono più basse rispetto a quelle dei capoluoghi, attestandosi in media intorno a 788 euro al m2. A Palermo l'80% degli immobili compravenduti è situato nella fascia costiera occidentale, nei comuni della Madonie e nella fascia interna occidentale. Proprio a Palermo il valore medio della quotazione a m2 è di 1479 euro, il più caro di tutta la Sicilia. Seguono Catania e Messina che registrano il calo maggiore. Enna segna un aumento dei prezzi pari al +3,6%, Agrigento si attesta a 1114



euro al m2. Fanalini di coda dell'Isola sono Trapani e Caltanissetta, dove il mercato rimane stabile.

I trend di crescita del 2016 sembrano confermarsi anche nel primo trimestre di quest'anno. Come spiega [Gianni Guerrieri](#), direttore centrale dell'OMI: "A Palermo il primo trimestre del 2017 segna già un +22% rispetto al 2016. C'è una ripresa importante - continua - foraggiata da ottime condizioni di mercato, tra cui una netta diminuzione dei tassi d'interesse. Che mai come adesso è stata così bassa". Pasquale Stellacci, direttore regionale dell'Agenzia delle Entrate Sicilia, commenta: "Questo report è fondamentale per tutti gli operatori del settore affinché possano orientarsi al meglio in questo mondo. La ripresa del mercato immobiliare - prosegue - va di pari passo con quella economica. Le transazioni stanno aumentando e le sofferenze bancarie calano, quindi è più facile pagare i mutui", conclude. (*GIOM*)

IL MERCATO IMMOBILIARE NEL CAPOLUOGO

••• DOVE SI COMPRA CASA

-66,63% - via Libertà, Politeama, San Francesco, Carella

-34,35% - Noce, Malfitano, Zisa, Olivuzza, Altarello

••• VALORI MEDI PIÙ ALTI

1748 euro al m2 - Libertà, Politeama, San Francesco, Carella

1608 euro al m2 - Notarbartolo, Giotto, Strasburgo, Da Vinci

1563 euro al m2 - Fascia costiera Nord

••• LE VIE PIÙ COSTOSE

E PIÙ APPREZZATE

2225 euro al m2 - XX Settembre, Corleo, Villareale, R.Settimo, Cavour, Roma

••• LA ZONA MENO COSTOSA

E MENO APPREZZATA

825 euro al m2 - Rione Danisinni